

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 803 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 5 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 553/2017/HSPT ngày 18/08/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 48/2017/HSST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 545/QĐ-CTHADS ngày 27/09/2018 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2018 và số 22/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 387, 388, 389, 390, 391, 392/ANĐT-P6 ngày 29/05/2015 và số 1042/ANĐT-P6 ngày 30/11/2015 của Cơ quan An ninh điều tra – Bộ Công An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 01921651 - PD ngày 15/3/2019 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**II. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng 287,9 m<sup>2</sup> (diện tích thực tế sau khi đo đạc) đất ở tại lô đất DL-E-19 (ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 874477 là lô số 03, ô DL-E, thuộc khu dân cư, khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), trước đây thuộc phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường (nay thuộc phường Vĩnh Trường), do Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu kể từ ngày 18/12/2009, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 874477, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/6/2007.

- Giá khởi điểm: **6.476.310.500đ** (Sáu tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm mười nghìn năm trăm đồng).

2. Quyền sử dụng 287,8 m<sup>2</sup> (diện tích thực tế sau khi đo đạc) đất ở tại lô đất DL-E-23 (ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 874481 là lô số 07, ô DL-E, thuộc khu dân cư, khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), trước đây thuộc phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường (nay thuộc phường Vĩnh Trường), do Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 874481, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/6/2007.

- Giá khởi điểm: **6.474.061.000đ** (Sáu tỷ bốn trăm bảy mươi bốn triệu không trăm sáu mươi một nghìn đồng)

3. Quyền sử dụng 295,6 m<sup>2</sup> (diện tích thực tế sau khi đo đạc) đất tại lô đất LK-B-16 (ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 845461 là lô 300, ô LK-B thuộc khu dân cư, khu du lịch và sinh thái Phú Quý (nay là Khu đô thị biển An Viên), trước đây thuộc phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường (nay thuộc phường Vĩnh Trường), do Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 845461 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 06/11/2006.

- Giá khởi điểm: **6.969.361.200đ** (Sáu tỷ chín trăm sáu mươi chín triệu ba trăm sáu mươi một nghìn hai trăm đồng).

4. Quyền sử dụng 999,8 m<sup>2</sup> (diện tích thực tế sau khi đo đạc) đất ở tại lô đất số DL-B-02 (ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809347 là lô 204 ô DL-B, thuộc khu dân cư, khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), trước đây thuộc phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường (nay thuộc phường Vĩnh Trường), do Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809347, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/12/2006.

- Giá khởi điểm: **21.507.697.600đ** (Hai mươi một tỷ năm trăm không bảy triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).

5. Quyền sử dụng 999,8 m<sup>2</sup> (diện tích thực tế sau khi đo đạc) đất ở, tại lô đất số DL-B-03 (ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809348 là lô 205 ô DL-B, thuộc khu dân cư, khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), trước đây thuộc phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường (nay thuộc phường Vĩnh Trường), do Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809348, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/12/2006.

- Giá khởi điểm: **21.507.697.600đ** (Hai mươi một tỷ năm trăm không bảy triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).

6. Quyền sử dụng 1.000,2 m<sup>2</sup> (diện tích thực tế sau khi đo đạc) đất ở, tại lô đất số DL-B-04 (ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên), theo



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809349 là lô 206 ô DL-B, thuộc khu dân cư, khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), trước đây thuộc phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường (nay thuộc phường Vĩnh Trường), do Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809349, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/12/2006.

- Giá khởi điểm: **21.516.302.400đ** (Hai mươi một tỷ năm trăm mười sáu triệu ba trăm không hai nghìn bốn trăm đồng).

7. Quyền sử dụng 179,9 m<sup>2</sup> (diện tích thực tế sau khi đo đạc) đất tại lô đất LK-D-05 (theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 06/11/2006 mang tên Trần Văn Liêm là lô 243, ô LK-D thuộc khu dân cư, khu du lịch và sinh thái Phú Quý (nay là Khu đô thị biển An Viên), trước đây thuộc phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường (nay thuộc phường Vĩnh Trường), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809464, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 06/11/2006.

- Giá khởi điểm: **4.244.200.800đ** (Bốn tỷ hai trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm nghìn tám trăm đồng).

\* **Ghi chú:** Giá các tài sản trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định.

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

### IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. **Thời gian:** Trong giờ hành chính kể từ ngày đăng thông báo trên Trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa đến hết ngày 15/5/2019.

2. **Địa điểm:** Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. (Liên hệ Chấp hành viên Man Thắng Trí – Số điện thoại: 0975 554 577)/.

#### Nơi nhận:

- Lãnh đạo Cục;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Văn phòng Cục (để đăng lên Trang TTĐT Cục);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Man Thắng Trí**

